**CONSILIUL JUDEŢEAN DÂMBOVIŢA**

**DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI**

Asistență socială copii: Târgovişte,str. I.C.Visarion, nr.8, cod 130011; Tel: 0245-217686, 614615, 617042; Fax: 0245-614623

Asistență socială adulți: Târgoviște, str. Mr.Brezişeanu, nr. 25, cod 130035;Tel: 0245-617348, 611915; Fax:0245-617348

e-mail: [dgaspcdb@yahoo.com](mailto:dgaspcdb@yahoo.com); [dgaspcdb@gmail.com](mailto:dgaspcdb@gmail.com); website: www.dgaspcdb.ro

operator de date cu caracter personal nr. **8980**

Nr. 13387/29.03.2023

**ANUNȚ DE PUBLICITATE**

Prin prezenta, în vederea achiziției de servicii de **evaluare imobiliara (teren + constructie) cu expert ANEVAR**, D.G.A.S.P.C. Dâmbovița vă solicită să transmiteți oferta dvs. până la data de 05.04.2023, conform caietului de sarcini anexat.

Condiții pentru ofertanții interesați:

* să înregistreze oferta în catalogul electronic disponibil pe www.e-licitatie.ro. Autoritatea contractantă va achiziționa serviciile din catalogul electronic SEAP de la operatorul economic care ofertează prețul cel mai scăzut și îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini anexat;
* să fie autorizați ANEVAR pentru prestarea serviciilor de **evaluare imobiliara (teren+constructie)** , conform actelor normative in vigoare.

Vă mulțumim pentru colaborare!

**DIRECTOR GENERAL**

# **jr. Sandu Ionela**

**APROBAT,**

*DIECTOR GENERAL*

**jr. Sandu Ionela**

**CAIET DE SARCINI**

**Specificații tehnice minimale**

Autoritatea contractanta: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI DÂMBOVIȚA, adresa: Târgovişte, str. I.C. Visarion nr.8, telefon: 0245-217686, fax: 0245-614623, e-mail [dgaspcdb@yahoo.com](mailto:dgaspcdb@yahoo.com).

**Obiectul contractului**:

Servicii de evaluare imobiliara (teren+constructie) cu expert ANEVAR pentru doua case cu teren, situate in localitatea Sacuieni, jud. Dambovita

**COD CPV** – 79419000-4 - servicii de consultanta in domeniul evaluarii

**Modalitatea de desfasurare a achizitiei**: ACHIZIȚIE DIRECTĂ

**Reguli de publicitate:** PUBLICAREA UNUI ANUNȚ DE PUBLICITATE ÎN SEAP

**Valoarea estimata a contractului**: 4000 lei fără TVA. Valoarea estimată se refera la doua rapoarte de evaluare pentru doua imobile (teren+constructie).

**Criteriul de atribuire**: prețul cel mai scăzut.

**Durata contractului: 30 zile**.

**Scopul achizitiei:**

* Serviciile solicitate sunt necesare in vederea implementarii proiectului “O sansa la o noua viata” - locuinta maxim protejata Luca si locuinta maxim protejata Matei, proiect ce-si propune sa asigure dezvoltarea de noi servicii sociale in judetul Dambovita, servicii care sa contribuie la cresterea calitatii vietii si incluziunea sociala a persoanelor adulte cu dizabilitati care urmeaza a fi dezinstutionalizate.

**Specificatii tehnice:**

* In elaborarea serviciilor solicitate se vor respecta toate prevederile legale privind natura serviciilor solicitate.
* Prin serviciile de evaluare solicitate prin prezentul caiet de sarcini se va determina valoarea de piata actuala a fiecaruia dintre cele doua imobile identificate ca fiind corespunzatoare din punct de vedere al standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale.
* Scopul raportului de evaluare este determinarea valorii de piata separat pentru constructii si separat pentru teren pentru fiecare din cele doua imobile. Se vor intocmi doua rapoarte de evaluare, cate unul pentru fiecare pereche imobil + teren aferent.
* Pentru realizarea corespunzatoare a serviciilor solicitate prestatorul de servicii, dupa incheierea contractului, are obligatia de a vizita toate amplasamentele pentru care se solicita efectuarea acestor servicii, in prezenta unui reprezentant al DGASPC Dambovita.
* Locatiile pentru care se solicita efectuarea serviciilor sunt situate in localitatea Sacuieni din judetul Dambovita
* Raportul de evaluare se va intocmi numai dupa verificarea la fata locului a imobilului respectiv a terenului aferent conform cartii funciare.
* In elaborarea rapoartelor de evaluare, evaluatorul ANEVAR se va asigura ca respecta toate normativele in vigoare la data elaborarii raportului pentru bunurile imobile supuse evaluarii.
* Rapoartele de evaluare se vor prezenta in 2 exemplare originale si in format electronic insotite de procesul verbal de predare-primire a raportului de evaluare.

## Termen de executie: Termenul de prestare a serviciilor este de **10 zile** de la data punerii la dispozitia prestatorului a tuturor documentelor necesare evaluarii.

**Elaborarea ofertei**: Oferta va fi elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Caietul de sarcini face parte integranta din documentația pentru elaborarea și prezentarera ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

**Documente necesare pentru participare**:

- CUI sau echivalent,

- Autorizatie eliberata de ANEVAR necesara efectuarii serviciilor de evaluare imobilara,

- Declarație pe propria răspundere privind însușirea și respectarea cerințelor minime din prezentul caiet de sarcini.

- Declaratie privind evitarea conflictului de interese, conform model anexat

- Propunere financiară

- Propunere tehnică

**Oferta financiara**: va contine pretul unitar pentru fiecare raport de evaluare exprimat în Lei, cu și fără TVA si valoarea totala a ofertei exprimata in Lei, cu și fără TVA. Prețurile din oferta trebuie să fie ferme și nu vor putea fi modificate pe parcursul prestării serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

**Condiții de plata**: Plata se va efectua de catre autoritatea contractantă în baza următoarelor documente:

- Factura electronica, emisa pentru fiecare dintre rapoartele de evaluare;

- Proces verbal de recepție a serviciilor de evaluare pentru fiecare imobil;

- Raport de evaluare pentru fiecare imobil+teren

Plata se va efectua cu OP în cont de Trezorerie, în termen de 30 de zile, de la înregistrarea în unitate a documentelor de mai sus.

**Alte precizări**: Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la locatiile evaluate. Prestatorul va răspunde pentru calitatea serviciilor, achizitorul fiind în drept să solicite remedierea în cel mai scurt timp a serviciilor necorespunzătoare.

Oferta și documentele însoțitoare se vor transmite în format electronic la adresa [dgaspcdb.achizitii@yahoo.com](mailto:dgaspcdb@yahoo.com) sau la sediul DGASPC Dambovita - Registratura, până la data menționată mai sus.

Întocmit,

Serviciul achizitii publice Echipa de implementare a proiectului:

si urmarire contracte,

ing. Prunache Ionela Musat Alexandra

Stanescu Gratiela-Vanesa

Tulai Florin

Voinea Petrescu Vasilica-Otilia

Oancea Rodica

Operator economic  **Formular nr. 1**

..........................

(denumirea/numele)

**DECLARAŢIE**

**Privind neincadrarea in prevederile art.58-63 din Legea 98/2016**

Subsemnatul(a),.........................................(denumirea/numele şi sediul/adresa operatorului economic)**,** în calitate de ofertant/candidat/concurent/ ofertant asociat/subcontractant la procedura de atribuire a contractului de achiziţie publică având ca obiect …………………………..(*denumire procedură),*CPV ……………., organizată de …………………………….., ***declar pe proprie răspundere***, cunoscând sancţiunile privind falsul în declaraţii că: ***NU mă încadrez*** în nici una din situaţiile prevăzute la art. 58-63 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice

1Persoanele care aprobă/semnează documente emise în legatură cu sau pentru procedura de atribuire: Sandu Ionela - director general, Prunache Ionela – sef Serviciu achizitii publice si urmarire contracte;

2. Persoanele care aprobă bugetul aferent autorității contractante, necesar finanțării contractelor de achiziție publică: Membrii Consiliului Județean Dâmbovița: Ștefan Corneliu - preşedinte Consiliul Judeţean Dâmboviţa, Jîjîie Antonel- vicepreşedinte Consiliul Judeţean Dâmboviţa, Cristea Marilena-Luciana - vicepreşedinte Consiliul Judeţean Dâmboviţa, consilieri judeteni: Costache Mioara, Neculaescu Sache, Istrate Mihai, Vasilescu Liviu- Cosmin, Grozavu Ion-Gabriel, Ilioan Elena-Lilica, Popa Constantin-Tiberiu, Mocanu Adrian, Buta Teodor, Drugă Mihail, Marcu Corneliu-Bogdan, Dincă Georgeta, Stoica Liviu-Cozmin, Lăscaie Catalin-Ionuț, Dinu Marian, Craiu Alexandru-Cătălin, Tudora Alexandru-Cosmin, Paraschiv Dragoș-Florin, Vîrjoghe Maria, Tănase Silviu-Gabriel, Șontea Florin-Eusebiu, Ioniță Ioana, Dumitru Georgeta-Irena, Mureșan Florina-Ramona, Popa Ionuț, Budoiu Adriean, Stan Cornelia, Oprea Iulian, Dinita Alexandru, Fulga Valeriu, Lupoiu Mihail-Marius, Petre Valentin.

3. Alte persoane din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentației de atribuire și/sau procedura de atribuire: Stefana Eduard – consilier juridic, Oancea Rodica – consilier juridic, Stefana Robert – consilier juridic, Arsenie Ivenita – referent de specialitate, Gutoiu Ioana – consilier achizitii publice, Negoita Valentin –consilier achizitii publice, Tulai Florin Bonifaciu – consilier achizitii publice, Bucur Cristina -consilier achizitii publice, Apostol Ioana-Crenguta - consilier achizitii publice .

Subsemnatul declar ca informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg ca în cazul în care aceasta declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Pentru orice abatere de la prevederile legislative prezentate mai sus, îmi asum răspunderea exclusivă.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele şi prenume)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(semnatura şi ştampliă)*, in calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(denumire/nume operator economic)*